

Airbnb-markedet i Oslo

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

625 UTLEIEBOLIGER	1 680 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	30 087 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntektpotensial

Estimert inntektpotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 36 132 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 274 750 157 NOK
--	--

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

53.0%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

966 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	390	1 693 NOK	4.9	49
Ukjent	131	2 456 NOK	4.9	46
Private room	104	652 NOK	4.9	85

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	20	3.2%	443 NOK
500-1 000 NOK	173	27.7%	753 NOK
1 000-1 500 NOK	168	26.9%	1 230 NOK
1 500-2 000 NOK	103	16.5%	1 718 NOK
2 000-3 000 NOK	95	15.2%	2 359 NOK
Over 3 000 NOK	66	10.6%	4 592 NOK

Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	456	84.9%
Utmerket (4.5-4.7)	71	13.2%
Bra (4.0-4.4)	9	1.7%
Middels (3.0-3.9)	1	0.2%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner og markedsvekst (siste 5 år).



Merk: Grafen viser historiske anmeldelser for nåværende aktive utleieboliger. Eldre data kan være ufullstendige da boliger som har blitt avpublisert ikke er inkludert. Den tydelige sesongvariasjonen (sommer/høst-topper) reflekterer reelle bookingmønstre, mens den langsiktige veksten delvis reflekterer at nyere boliger har fått flere anmeldelser over tid.

Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025

PRØVERAPPORT