

Airbnb-markedet i Oslo

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 8. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

1	240	4.5	25
UTLEIEBOLIGER	NOK	SNITTRATING	TOTALT ANMELDELSER
	SNITTPRIS / NATT		

Inntekspotensial

Estimert inntekspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd-inntekt per bolig	Samlet markedsverdi (arlig)
5 040 NOK	61 320 NOK

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg	Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)
N/A	N/A

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Ukjent	1	240 NOK	4.5	25

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisniva per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	1	100.0%	240 NOK

Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Utmerket (4.5-4.7)	1	100.0%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per maned som indikator pa sesongvariasjoner (siste 2 ar).

Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

VERTSTYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Standard vert	1	240 NOK	4.5	25

Omradeanalyse

Fordeling av utleieboliger etter omrade, basert pa koordinatdata.

OMRADE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING
Annet	1	240 NOK	4.5

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

#	NAVN	TYPE	PRIS/ NATT	RATING	ANMELDELSER	EST. MND- INNTEKT
1	Cozy Apartment in Oslo	None	240 NOK	4.5	25	5 040 NOK

Anbefalinger

Handlingsrettede anbefalinger basert på markedsdata for Oslo.

- 1

Optimal boligtype: Ukjent utgjør 100% av markedet. Snittpris: 240 NOK/natt med rating 4.5.
- 2

Prisanbefaling: Flertallet av boliger (100.0%) prises i klassen Under 500 NOK NOK/natt.
- 4

Kvalitetsmål: 100.0% av boliger har rating i kategorien «Utmerket (4.5-4.7)» eller høyere. For å konkurrere må du oppnå høy rating – sats på renhold, kommunikasjon og nøyaktig beskrivelse for å sikre toppvurderinger.

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsradgivning.