

Airbnb-markedet i Trondheim

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

283 UTLEIEBOLIGER	1 928 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	11 252 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntekspotensial

Estimert inntekspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 36 788 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 126 668 491 NOK
--	--

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

34.5%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 888 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	247	1 951 NOK	4.9	37
Private room	19	598 NOK	4.9	100
Ukjent	15	3 410 NOK	4.9	35
Hotel room	2	571 NOK	4.7	16

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	6	2.1%	418 NOK
500-1 000 NOK	42	14.8%	796 NOK
1 000-1 500 NOK	72	25.4%	1 225 NOK
1 500-2 000 NOK	62	21.9%	1 728 NOK
2 000-3 000 NOK	64	22.6%	2 470 NOK
Over 3 000 NOK	37	13.1%	4 224 NOK

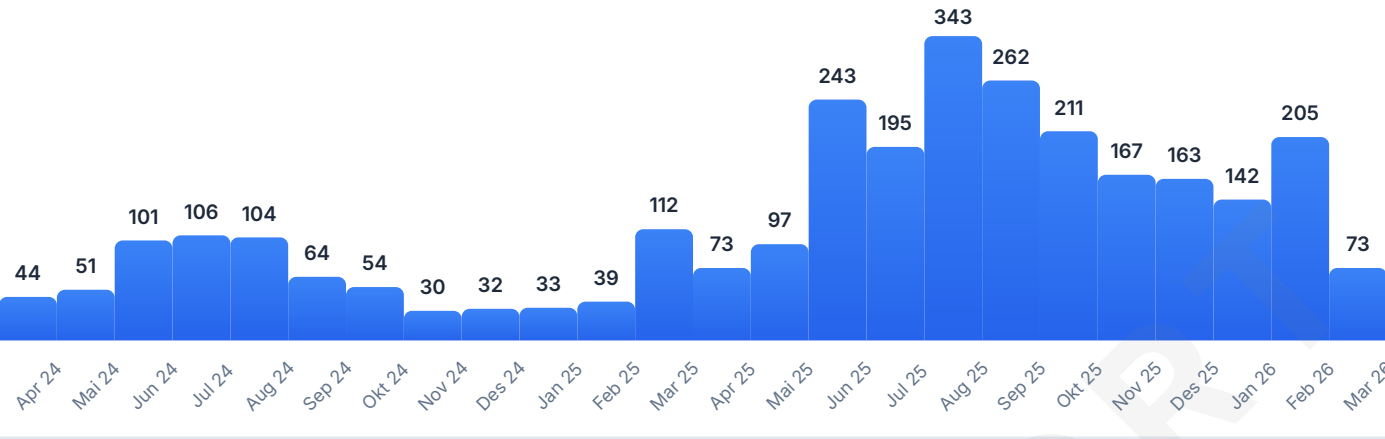
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	210	78.9%
Utmerket (4.5-4.7)	52	19.5%
Bra (4.0-4.4)	4	1.5%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleidata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleidata.no | jakob@utleidata.no | utleidata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025