

Airbnb-markedet i Tromsø

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

270 UTLEIEBOLIGER	1 695 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	21 637 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntekspotensial

Estimert inntekspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 48 503 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 159 332 469 NOK
--	--

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

44.5%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 701 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	207	1 860 NOK	4.9	69
Private room	57	944 NOK	4.9	117
(,)	6	3 133 NOK	5.0	103

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	1	0.4%	447 NOK
500-1 000 NOK	43	15.9%	816 NOK
1 000-1 500 NOK	86	31.9%	1 211 NOK
1 500-2 000 NOK	70	25.9%	1 732 NOK
2 000-3 000 NOK	52	19.3%	2 380 NOK
Over 3 000 NOK	18	6.7%	4 050 NOK

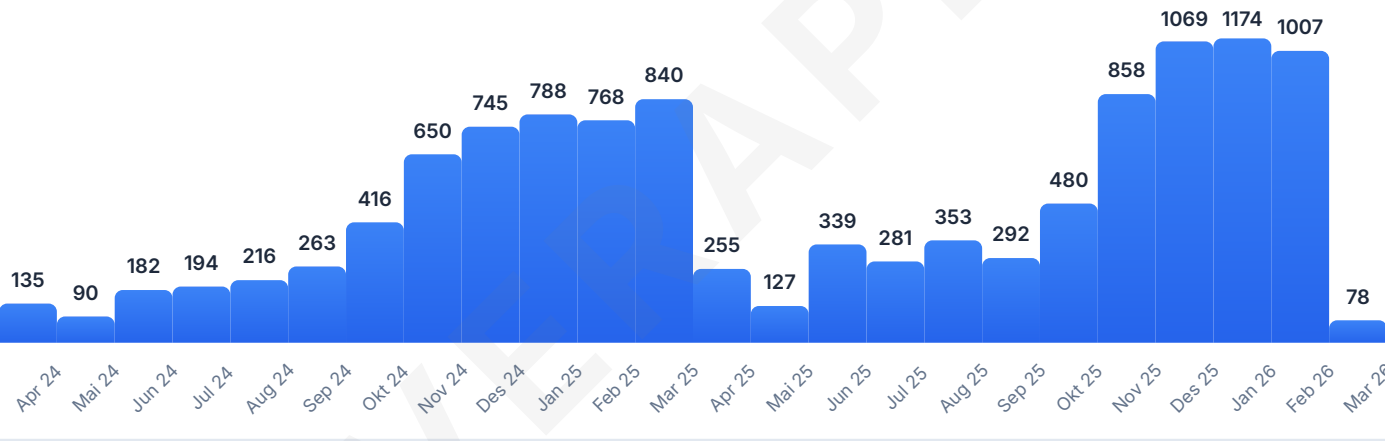
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	249	94.0%
Utmerket (4.5-4.7)	15	5.7%
Bra (4.0-4.4)	1	0.4%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025