

Airbnb-markedet i Stavanger

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

239 UTLEIEBOLIGER	1 949 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	12 401 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntektpotensial

Estimert inntektpotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 40 748 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 118 488 366 NOK
--	--

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

38.1%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 948 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	217	1 889 NOK	4.9	48
Private room	14	745 NOK	4.9	81
Ukjent	8	5 664 NOK	4.9	103

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	6	2.5%	453 NOK
500-1 000 NOK	39	16.3%	782 NOK
1 000-1 500 NOK	75	31.4%	1 273 NOK
1 500-2 000 NOK	43	18.0%	1 718 NOK
2 000-3 000 NOK	45	18.8%	2 403 NOK
Over 3 000 NOK	31	13.0%	5 001 NOK

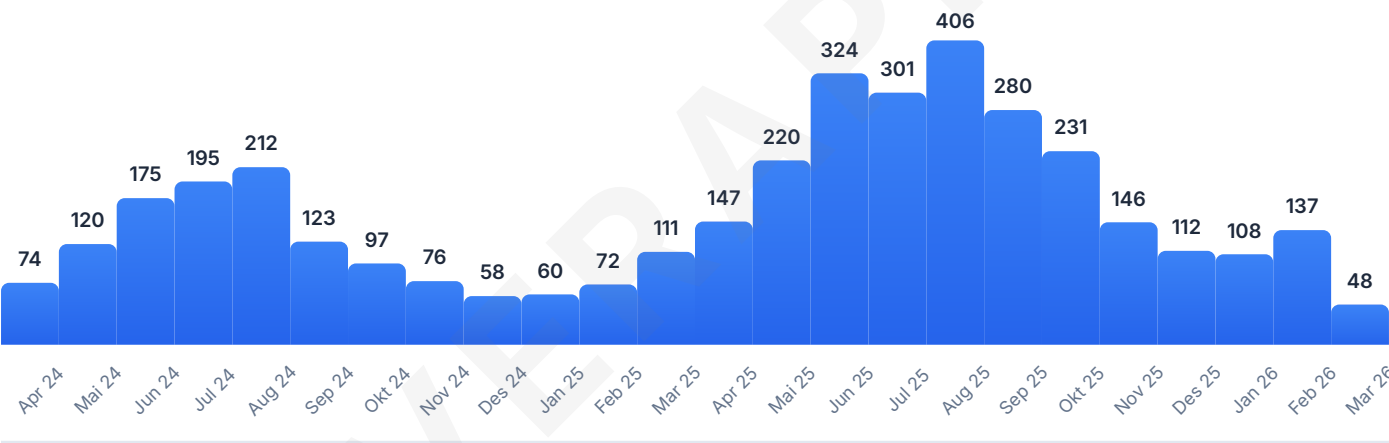
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	186	83.8%
Utmerket (4.5-4.7)	33	14.9%
Bra (4.0-4.4)	3	1.4%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimater og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025