

Airbnb-markedet i Oslo

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

270	946	4.9	18
UTLEIEBOLIGER	NOK	SNITTRATING	310
	SNITTPRIS / NATT		TOTALT ANMELDELSER

Inntektpotensial

Estimert inntektpotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig	Samlet markedsverdi (årlig)
20 339 NOK	66 813 915 NOK

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg	Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)
53.0%	952 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	168	1 143 NOK	4.9	59
Private room	102	621 NOK	4.9	84

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	20	7.4%	444 NOK
500-1 000 NOK	146	54.1%	743 NOK
1 000-1 500 NOK	82	30.4%	1 185 NOK
1 500-2 000 NOK	16	5.9%	1 699 NOK
2 000-3 000 NOK	6	2.2%	2 266 NOK

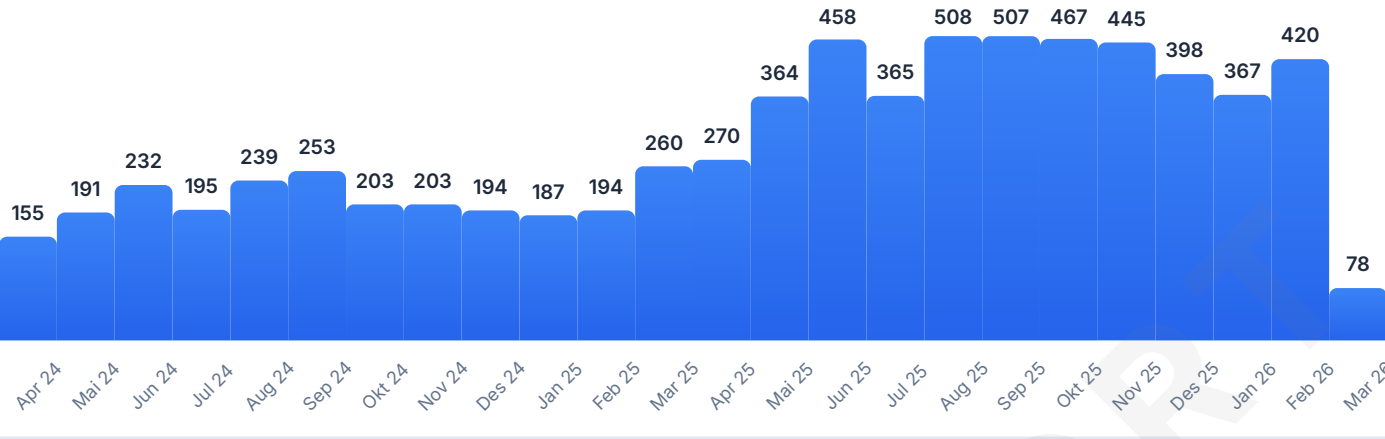
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	216	83.4%
Utmerket (4.5-4.7)	35	13.5%
Bra (4.0-4.4)	7	2.7%
Middels (3.0-3.9)	1	0.4%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleidata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleidata.no | jakob@utleidata.no | utleidata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025