

Airbnb-markedet i Lofoten

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

145 UTLEIEBOLIGER	2 329 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	12 792 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	--	--------------------	------------------------------------

Inntekspotensial

Estimert inntekspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 46 874 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 82 693 835 NOK
--	---

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

35.8%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

2 330 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	129	2 491 NOK	4.9	91
Private room	15	993 NOK	4.9	69
Ukjent	1	1 465 NOK	5.0	54

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
500-1 000 NOK	15	10.3%	809 NOK
1 000-1 500 NOK	27	18.6%	1 243 NOK
1 500-2 000 NOK	28	19.3%	1 752 NOK
2 000-3 000 NOK	35	24.1%	2 459 NOK
Over 3 000 NOK	40	27.6%	3 921 NOK

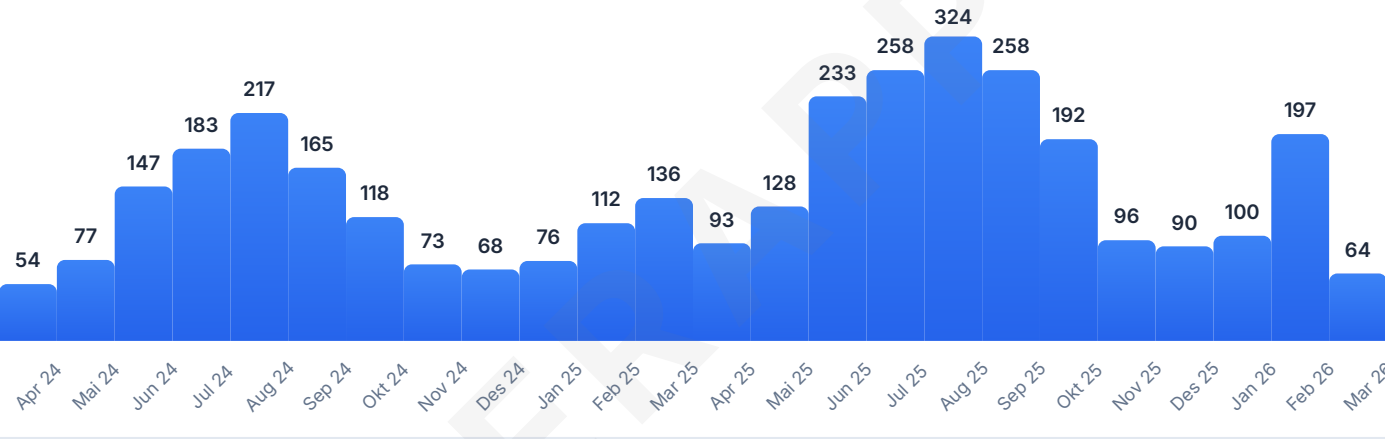
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	136	94.4%
Utmerket (4.5-4.7)	8	5.6%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025