

Airbnb-markedet i Kristiansand

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

138 UTLEIEBOLIGER	1 828 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	8 172 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------------

Inntekspotensial

Estimert inntekspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 27 580 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 46 306 331 NOK
--	---

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

27.0%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 848 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	126	1 919 NOK	4.9	48
Private room	11	668 NOK	4.8	204
Ukjent	1	3 118 NOK	5.0	3

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	5	3.6%	414 NOK
500-1 000 NOK	28	20.3%	781 NOK
1 000-1 500 NOK	42	30.4%	1 208 NOK
1 500-2 000 NOK	14	10.1%	1 758 NOK
2 000-3 000 NOK	33	23.9%	2 480 NOK
Over 3 000 NOK	16	11.6%	4 443 NOK

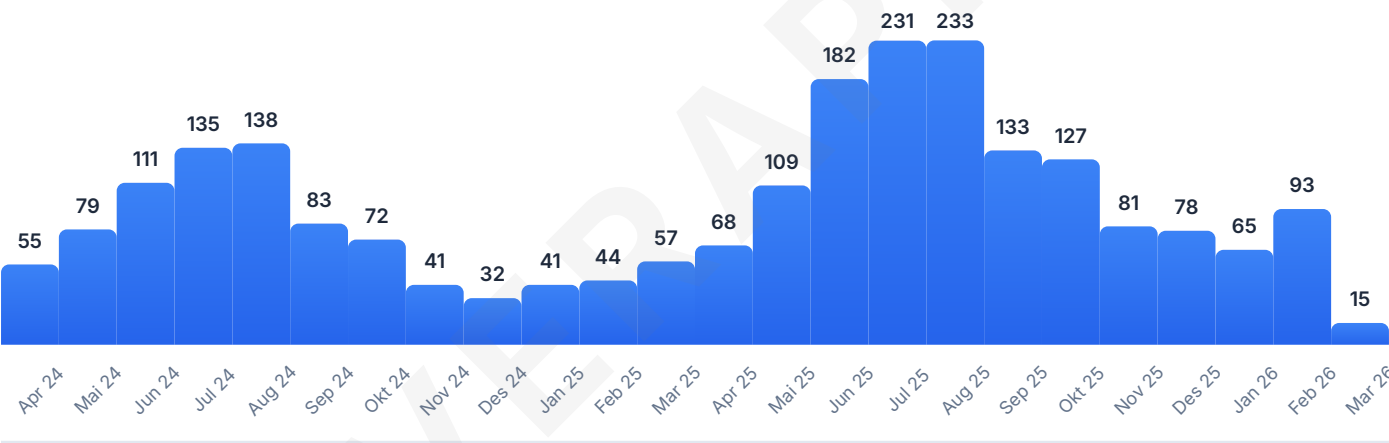
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	99	75.0%
Utmerket (4.5-4.7)	32	24.2%
Bra (4.0-4.4)	1	0.8%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025