

Airbnb-markedet i Bodø

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

137 UTLEIEBOLIGER	1 590 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	5 984 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	-----------------------------------

Inntektpotensial

Estimert inntektpotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 26 328 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 43 884 842 NOK
--	---

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

35.1%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 598 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	112	1 740 NOK	4.9	32
Private room	23	701 NOK	4.8	103
(,)	1	788 NOK	4.9	25
Hotel room	1	6 059 NOK	4.9	12

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	3	2.2%	421 NOK
500-1 000 NOK	40	29.2%	782 NOK
1 000-1 500 NOK	40	29.2%	1 256 NOK
1 500-2 000 NOK	24	17.5%	1 726 NOK
2 000-3 000 NOK	20	14.6%	2 426 NOK
Over 3 000 NOK	10	7.3%	4 507 NOK

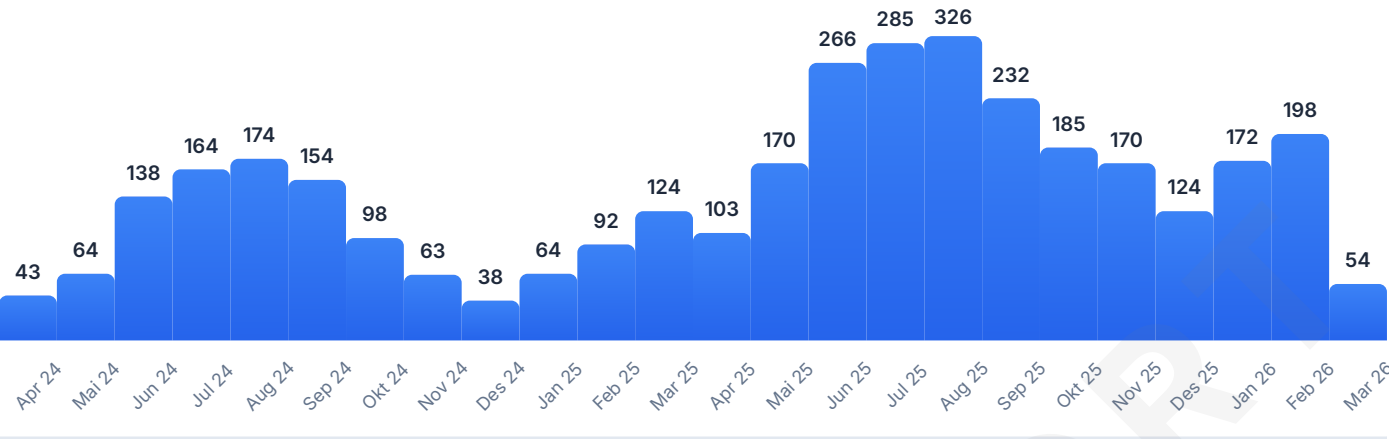
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	105	78.9%
Utmerket (4.5-4.7)	26	19.5%
Bra (4.0-4.4)	2	1.5%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleidata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimater og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleidata.no | jakob@utleidata.no | utleidata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025