

Airbnb-markedet i Bergen

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

144 UTLEIEBOLIGER	1 048 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	15 581 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntektpotensial

Estimert inntektpotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 23 420 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 41 031 090 NOK
--	---

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

44.8%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 053 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	123	1 120 NOK	4.9	118
Private room	20	617 NOK	4.9	50
Hotel room	1	810 NOK	4.6	0

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	3	2.1%	445 NOK
500-1 000 NOK	69	47.9%	770 NOK
1 000-1 500 NOK	59	41.0%	1 215 NOK
1 500-2 000 NOK	10	6.9%	1 669 NOK
2 000-3 000 NOK	2	1.4%	2 415 NOK
Over 3 000 NOK	1	0.7%	3 177 NOK

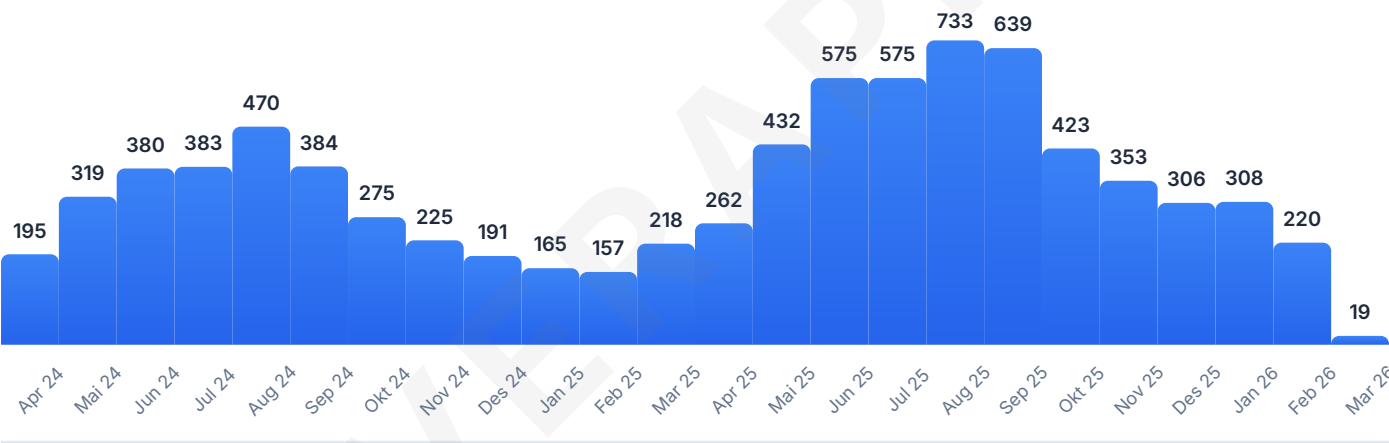
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	116	82.9%
Utmerket (4.5-4.7)	21	15.0%
Bra (4.0-4.4)	3	2.1%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleidata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleidata.no | jakob@utleidata.no | utleidata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025