

Airbnb-markedet i Ålesund

Komplett markedsanalyse for korttidsutleie

Generert 10. Mars 2026 | Data oppdatert daglig

267 UTLEIEBOLIGER	1 439 NOK SNITTPRIS / NATT	4.9 SNITTRATING	11 418 TOTALT ANMELDELSER
----------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Inntektspotensial

Estimert inntektspotensial basert på gjeldende priser og 70% belegg.

Estimert gjennomsnittlig mnd- inntekt per bolig 31 217 NOK	Samlet markedsverdi (årlig) 101 409 834 NOK
--	--

Belegg og tilgjengelighet

Basert på kalenderdata for de neste 3 måneder.

Estimert belegg

40.5%

Gjennomsnittspris (tilgjengelige netter)

1 442 NOK

Boligtyper

Fordeling av utleieboliger etter type.

TYPE	ANTALL	SNITTPRIS	RATING	SNITT ANMELDELSER
Entire home/apt	233	1 541 NOK	4.9	40
Private room	33	722 NOK	4.9	58
Ukjent	1	1 298 NOK	4.8	234

Prisfordeling

Fordeling av utleieboliger etter prisnivå per natt.

PRISKLASSE	ANTALL	ANDEL	SNITTPRIS
Under 500 NOK	4	1.5%	458 NOK
500-1 000 NOK	68	25.5%	788 NOK
1 000-1 500 NOK	111	41.6%	1 242 NOK
1 500-2 000 NOK	45	16.9%	1 700 NOK
2 000-3 000 NOK	26	9.7%	2 376 NOK
Over 3 000 NOK	13	4.9%	4 058 NOK

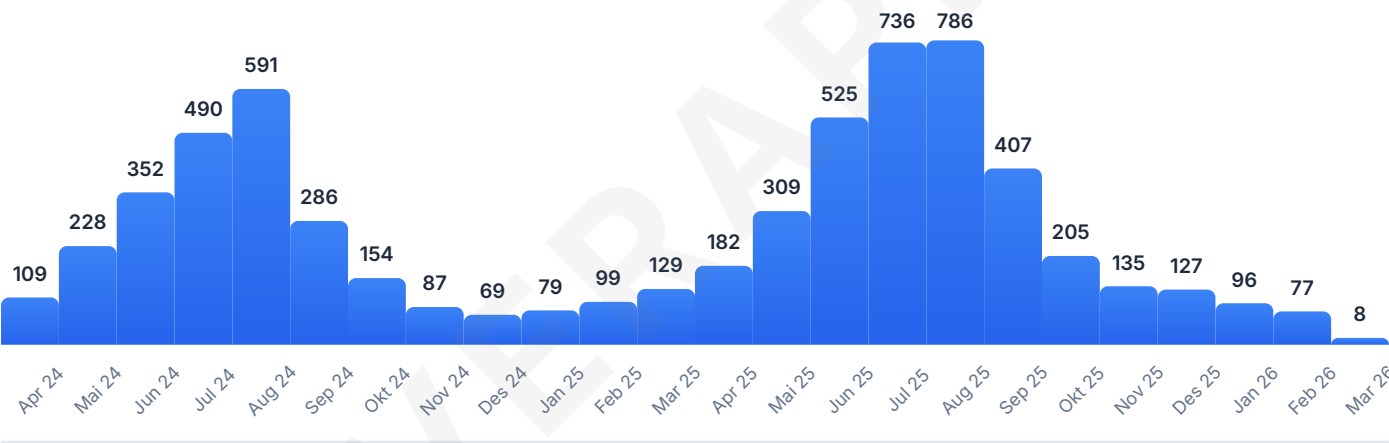
Kvalitetsfordeling

Fordeling av vurderinger blant utleieboliger.

KATEGORI	ANTALL	ANDEL
Enestående (4.8+)	195	79.3%
Utmerket (4.5-4.7)	42	17.1%
Bra (4.0-4.4)	9	3.7%

Sesongmessige trender

Anmeldelser per måned som indikator på sesongvariasjoner (siste 2 år).



Superververt-analyse

Sammenligning mellom Superverter og standard verter.

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Topp 15 mest lønnsomme boliger

Rangert etter estimert månedlig inntekt (70% belegg x pris x 30 dager).

Denne seksjonen er kun tilgjengelig i fullstendig rapport

Vil du se hele rapporten?

Bestill fullstendig rapport på utleiedata.no — fra 2 500 NOK

Bestill rapport

Denne rapporten er basert på offentlig tilgjengelige data og er kun ment som veiledende informasjon. Tallene er estimerer og utgjør ikke investeringsrådgivning.

© 2026 Utleiedata.no | jakob@utleiedata.no | utleiedata.no

Javest Maseidvåg | Org.nr. 930 730 025